

OR. 0050.58.2025

Zarządzenie Nr 57/2025

Wójta Gminy Fałków

z dnia 10.12.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Fałków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Uchyla się zarządzenie Nr 49/2025 Wójta Gminy Fałków z dnia 07.10.2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA GMINY

Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Fałków
Nr 57/2025 z dnia 10.12.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Fałków

WYKAZ NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FAŁKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Skórmice	554	0,35 ha	Br-R V- 0,19 ha Ł V – 0,16 ha	KI1IK/00058755/4	40 700,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana położona z południowo zachodniej części miejscowości Skórmice. Od strony północnej sąsiaduje z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Od strony wschodniej i zachodniej z nieruchomościami zabudowanymi zaś od strony północnej z działką leśną. Od strony ulicy na nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny, budynki gospodarcze oraz szopy konstrukcji murowanej i drewnianej. Budynki te stanowią nakłady użytkownika. Przyszły nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego zakupu, musi zwrócić użytkownikowi ich wartość, która została wyceniona na kwotę 99 300,00zł. Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka uzbrojona w energię elektryczną oraz sieć wodociagową.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **30.01.2026 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.bip.falkow.pl w zakładce www.bip.falkow.pl w zakładce [obwieszczenia](http://www.bip.falkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl

przez okres 21 dni tj. od dnia 17.12.2025 r. do 07.01.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTY